



Notario de Santiago Ricardo Reveco Hormazabal

El notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de la escritura pública de PROTOCOLIZACIÓN , repertorio Nro: 52148 de fecha 02 de Septiembre de 2021, que se reproduce en las siguientes páginas. Copia otorgada en Santiago , en la fecha consignada en la firma electrónica avanzada al final de esta certificación. Doy Fe.-

Santiago, 03 de Septiembre de 2021.-



123456961273
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456961273.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71preveho&ndoc=123456961273>.- .-

CUR Nro: F4766-123456961273.-

PEDRO RICARDO REVECO HORMAZABAL
NOTARIO PUBLICO

REPERTORIO N° 52.148 / 2021.-

DOC. Nro.: 9208 /

ISV/Ot: 635825 /

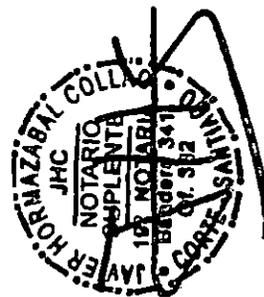


PROTOCOLIZACION

BASES PROMOCION

“SENTO WEEKS SALE SEPTIEMBRE 2021”

EN SANTIAGO, REPÚBLICA DE CHILE, a dos de Septiembre del año dos mil veintiuno, ante mí, **JAVIER IGNACIO / HORMAZABAL COLLAO**, chileno, casado con separación total de bienes, abogado, con cédula nacional de identidad y rol único tributario número quince millones setecientos treinta y seis mil trescientos noventa y cuatro guión ocho, Notario Suplente del Titular de la Décimo Novena Notaría de Santiago, don PEDRO RICARDO REVECO HORMAZABAL, con Oficio en calle Bandera número trescientos cuarenta y uno, Oficina trescientos cincuenta y dos, a solicitud de doña IVONNE SEPULVEDA VASQUEZ, chilena, casada, empleada, cédula nacional de identidad número diez millones trescientos setenta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y cuatro guión cuatro, de este domicilio, mayor de edad quien acredita identidad con su cédula expuesta, procedo a protocolizar Bases Promoción “SENTO WEEKS SALE SEPTIEMBRE 2021, de Amsal Gestiones Inmobiliarias SpA. Dicho documento consta de cuatro hojas tamaño carta, escritas solo por su Anverso, el cuál queda protocolizado con el número **nueve mil doscientos ocho**, al final de éste Registro.- En comprobante y previa lectura, firma la compareciente con el Notario que

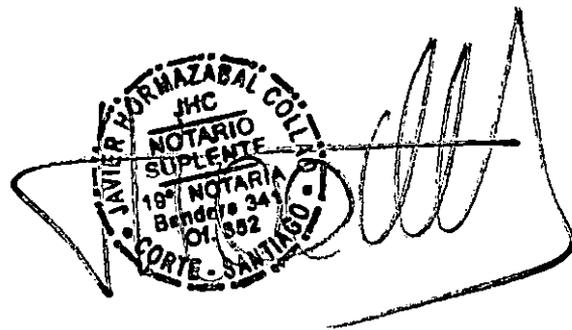


Certificado N°
123456961273
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



autoriza, quien certifica que la presente protocolización, se ha incorporado al Repertorio de Instrumentos Públicos del Oficio bajo número **cincuenta y dos mil ciento cuarenta y ocho**.- Se da copia. Doy Fe.


IVONNE SEPULVEDA VASQUEZ






Certificado
123456961273
Verifique validez
<http://www.fojas.>



Doc - 52148
Doc - 9208
02/09/2021



Bases Promoción “SENTO WEEKS SALE SEPTIEMBRE 2021”

1. Validez de la promoción

- La promoción es válida para reservas u ofertas de compra efectuadas entre el 1 de septiembre 2021 y el 30 de septiembre de 2021, con firma de promesa dentro del plazo máximo de 30 días desde la fecha de aceptación de la oferta de compra.
- Esta promoción es válida para los proyectos actualmente en venta en blanco, denominados “Sento San Ignacio” que se construirá en San Ignacio 270, Santiago Centro, “Sento Compañía” que se construirá en Compañía 1735, Santiago Centro “Sento Domeyko” que se construirá en Domeyko 2055, Santiago Centro, desarrollados por Sento Inmobiliaria (Amsal Gestiones Inmobiliarias SpA).

2. ¿En qué consiste esta promoción?

Por la compra de un departamento “Sento San Ignacio” Sento Compañía y/o en Sento Domeyko” durante el período de vigencia de la promoción, el cliente podrá obtener un bono de descuento al valor total del departamento.

• BONO DE DESCUENTO

Consiste en la aplicación de un bono o descuento sobre el “PRECIO LISTA” definido para cada departamento, el cual estará determinado por la inmobiliaria y podrá diferir de un departamento a otro, y corresponde a los indicados en el Anexo 1 de estas bases, denominado “TABLA BONOS DE DESCUENTO PROMOCION SEN TO WEEKS SALE SEPTIEMBRE 2021”.

En caso de que el cliente compre, el precio final de su compra corresponderá al VALOR LISTA menos el descuento o bono determinado para cada casa en el Anexo 1.



Certificado Nº
123456961273
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Avenida Kennedy 9070 Of. 1502
Vitacura, Santiago, Chile
Teléfono: +56 2 2896 3110

sento.cl

ASPECTOS GENERALES

- PROMOCION VALIDA PARA 10 DEPARTANMENTOS EN EL PROYECTO SENTO COMPAÑÍA, 53 DEPARTAMENTOS EN EL PROYECTO SENTO DOMEYKO Y 26 DEPARTAMENTOS EN EL PROYECTO SENTO SAN IGNACIO
- PROMOCION VÁLIDA PARA PRECIO LISTA (SIN DESCUENTOS) Y NO ACUMULABLES CON NINGUNA OTRA PROMOCIÓN VIGENTE.
- PROMOCION VÁLIDA SÓLO PARA DEPARTAMENTOS NO APLICA EN BODEGAS NI ESTACIONAMIENTOS
- SENTO INMOBILIARIA (AMSAL GESTIONES INMOBILIARIA SPA), SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LAS CONDICIONES DE ESTA PROMOCIÓN, SIEMPRE QUE ELLAS SEAN EN EL SENTIDO DE MEJORAR SUS BENEFICIOS O SU OPERATIVIDAD, EXTENDER SU PLAZO DE VIGENCIA Y QUE NO IMPLIQUEN UN PERJUICIO PARA EL COMPRADOR.

Santiago, 1 de septiembre de 2021.



Certificado
123456961273
Verifique validez
<http://www.fojas.>



ANEXO 1



TABLA BONOS DE DESCUENTO PROMOCION SENTO WEEKS SALE SEPTIEMBRE 2021

01-09-2021

COMPAÑIA

Descuento o Bono hasta \$11.870.000*

*Descuento o Bono calculado con valor UF del 31/08/21. Corresponde al depto 702 del Edificio Sento Compañía, de 2D 2B tipo D5, de 58,63 m2 totales aprox y su precio lista es UF 4.409

No incluye estacionamiento ni bodega. Sujeto a disponibilidad al momento de cotizar. 10 depts disponibles con bono sobre \$11.000.000

Bonos validos desde el 1 de septiembre hasta el 30 de Septiembre de 2021.

Valor UF al 31-08-21 29.935,08

Proyecto	Nombre	Orientación	Piso	Modelo	Precio Lista UF (Bruto)	Descuento UF	Descuento \$	Precio con dcto	Sup. Total	Programa	Tipo Prod.
Compañía	702	SUR ORIENTE	7	D5	4.409,00	396,81	11.878.539	4012	58,63	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	602	SUR ORIENTE	6	D5	4.367,00	393,03	11.765.384	3974	58,63	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	402	SUR ORIENTE	4	D5	4.282,00	385,38	11.636.381	3897	58,63	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	302	SUR ORIENTE	3	D5	4.197,00	377,73	11.307.378	3819	58,63	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	719	ORIENTE	7	D1	4.134,00	372,06	11.137.646	3762	55,69	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	723	ORIENTE	7	D1 - I	4.134,00	372,06	11.137.646	3762	55,69	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	627	ORIENTE	6	D2	4.120,00	370,8	11.099.928	3749	56,54	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	827	ORIENTE	8	D2	4.120,00	370,8	11.099.928	3749	56,54	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	623	ORIENTE	6	D1 - I	4.095,00	368,55	11.032.574	3726	55,69	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	819	ORIENTE	8	D1	4.095,00	368,55	11.032.574	3726	55,69	2D+2B	DEPARTAMENTO

DOMEYKO

Bono o descuento hasta \$13.180.000*

*Bono o descuento calculado con valor UF del 31/08/21. Corresponde al depto 132 del Edificio Sento Domeyko, de 2D 2B tipo E3, de 86,97 m2 totales aprox y su precio lista es UF 4.893

No incluye estacionamiento ni bodega. Sujeto a disponibilidad al momento de cotizar. 53 depts disponibles con bono sobre \$11.000.000

Bonos validos desde el 1 de septiembre hasta el 30 de Septiembre de 2021.

Proyecto	Nombre	Orientación	Piso	Modelo	Precio Lista UF (Bruto)	Descuento UF	Descuento \$	Precio con dcto	Sup. Total	Programa	Tipo Prod.
Domeyko	132	NORTE SUR	1	E3	4.893,00	440,37	13.182.511	4453	86,97	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	115	ORIENTE	1	D18	4.837,00	435,33	13.031.638	4402	74,49	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	832	NORTE SUR	8	E1	4.554,00	409,86	12.269.192	4144	55,6	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	811	NORTE	8	E2	4.526,00	407,34	12.193.755	4119	55,99	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	732	NORTE SUR	7	E1	4.510,00	405,9	12.150.649	4104	55,6	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	711	NORTE	7	E2	4.483,00	403,47	12.077.907	4080	55,99	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	932	NORTE SUR	9	E1	4.467,00	402,03	12.034.800	4055	55,6	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	911	NORTE	9	E2	4.439,00	399,51	11.959.364	4039	55,99	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	117	ORIENTE	1	D16	4.426,00	398,34	11.924.340	4028	65,59	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	632	NORTE SUR	6	E1	4.424,00	398,16	11.918.951	4026	55,6	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	611	NORTE	6	E2	4.396,00	395,64	11.843.515	4000	55,99	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	710	NORTE	7	D15	4.368,00	393,12	11.768.079	3975	53,26	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	715	ORIENTE	7	D8	4.365,00	392,85	11.759.996	3972	52,13	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	511	NORTE	5	E2	4.353,00	391,77	11.727.665	3961	55,99	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	817	ORIENTE	8	D6	4.349,00	391,41	11.716.890	3958	51,92	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	432	NORTE SUR	4	E1	4.337,00	390,33	11.684.560	3947	55,6	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	133	ORIENTE	1	C12	4.328,00	389,52	11.660.312	3938	76,78	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	910	NORTE	9	D15	4.326,00	389,34	11.654.924	3937	53,26	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	915	ORIENTE	9	D8	4.323,00	389,07	11.646.842	3934	52,13	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	411	NORTE	4	E2	4.310,00	387,9	11.611.818	3922	55,99	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	717	ORIENTE	7	D6	4.307,00	387,63	11.603.735	3919	51,92	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	610	NORTE	6	D15	4.284,00	385,56	11.541.769	3898	53,26	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	615	ORIENTE	6	D8	4.281,00	385,29	11.533.687	3896	52,13	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	803	SUR	8	D13	4.266,00	383,94	11.493.275	3882	53,11	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	917	ORIENTE	9	D6	4.266,00	383,94	11.493.275	3882	51,92	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	332	NORTE SUR	3	E1	4.251,00	382,59	11.452.862	3868	55,6	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	510	NORTE	5	D15	4.242,00	381,78	11.428.615	3860	53,26	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	515	ORIENTE	5	D8	4.239,00	381,51	11.420.532	3857	52,13	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	113	ORIENTE	1	C11	4.230,00	380,7	11.396.285	3849	64,09	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	807	SUR	8	D10	4.230,00	380,7	11.396.285	3849	52,68	2D + 2B	DEPARTAMENTO



Certificación
123456961277
Verifique validez en
<http://www.fonfo.com>





Domeyko	617	ORIENTE	6	D6	4.225,00	380,25	11.382.814	3845	51,92	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	703	SUR	7	D13	4.225,00	380,25	11.382.814	3845	53,11	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	808	SUR	8	D9	4.225,00	380,25	11.382.814	3845	52,62	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	311	NORTE	3	E2	4.224,00	380,16	11.380.120	3844	55,99	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	410	NORTE	4	D15	4.200,00	378	11.315.460	3822	53,26	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	415	ORIENTE	4	D8	4.197,00	377,73	11.307.378	3819	52,13	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	707	SUR	7	D10	4.189,00	377,01	11.285.825	3812	52,68	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	708	SUR	7	D9	4.185,00	376,65	11.275.048	3808	52,62	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	903	SUR	9	D13	4.184,00	376,56	11.272.354	3807	53,11	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	517	ORIENTE	5	D6	4.183,00	376,47	11.269.660	3807	51,92	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	907	SUR	9	D10	4.149,00	373,41	11.178.058	3776	52,68	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	834	SUR	8	D4	4.147,00	373,23	11.172.670	3774	51,19	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	603	SUR	6	D13	4.144,00	372,96	11.164.587	3771	53,11	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	908	SUR	9	D9	4.144,00	372,96	11.164.587	3771	52,62	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	417	ORIENTE	4	D6	4.142,00	372,78	11.159.199	3769	51,92	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	232	NORTE SUR	2	E1	4.121,00	370,89	11.102.622	3750	55,6	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	315	ORIENTE	3	D8	4.113,00	370,17	11.081.069	3743	52,13	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	607	SUR	6	D10	4.109,00	369,81	11.070.292	3739	52,68	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	734	SUR	7	D4	4.108,00	369,72	11.067.598	3738	51,19	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	608	SUR	6	D9	4.104,00	369,36	11.056.821	3735	52,62	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	503	SUR	5	D13	4.103,00	369,27	11.054.127	3734	53,11	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	310	NORTE	3	D12	4.102,00	369,18	11.051.433	3733	53,09	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	211	NORTE	2	E2	4.095,00	368,55	11.032.574	3726	55,99	2D + 2B	DEPARTAMENTO

SAN IGNACIO

Bono o descuento hasta \$11.690.000*

*Bono o descuento calculado con valor UF del 31/08/21. Corresponde al depto 819 del Edificio Sento San Ignacio, de 2D 2B tipo D1-I, de 55,19 m2 totales aprox y su precio lista es UF 4.340

No incluye estacionamiento ni bodega. Sujeto a disponibilidad al momento de cotizar. 26 depts disponibles con bono sobre \$11.000.000 Bonos validos desde el 1 de septiembre hasta el 30 de Septiembre de 2021.

Proyecto	Nombre	Orientación	Piso	Modelo	Precio Lista UF (Bruto)	Descuento UF	Descuento \$	Precio con dcto	Sup. Total	Programa	Tipo Prod.
San Ignacio	819	NORTE	8	D1 - I	4.340,00	390,6	11.692.642	3949	55,19	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	701	ORIENTE	7	D4	4.333,00	389,97	11.673.783	3943	55,58	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	901	ORIENTE	9	D2	4.333,00	389,97	11.673.783	3943	55,58	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	601	ORIENTE	6	D4	4.299,00	386,91	11.582.182	3912	55,58	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	719	NORTE	7	D1 - I	4.298,00	386,82	11.579.488	3911	55,19	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	919	NORTE	9	D1 - I	4.298,00	386,82	11.579.488	3911	55,19	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	501	ORIENTE	5	D4	4.278,00	385,02	11.525.605	3893	55,58	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	802	PONIENTE	8	D2	4.273,00	384,57	11.512.134	3888	57,95	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	619	NORTE	6	D1 - I	4.264,00	383,76	11.487.886	3880	55,19	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	401	ORIENTE	4	D4	4.248,00	382,32	11.444.780	3866	55,58	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	702	PONIENTE	7	D2	4.232,00	380,88	11.401.673	3851	57,95	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	902	PONIENTE	9	D2	4.232,00	380,88	11.401.673	3851	57,95	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	301	ORIENTE	3	D4	4.206,00	378,54	11.331.625	3827	55,58	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	519	NORTE	5	D1 - I	4.201,00	378,09	11.318.154	3823	55,19	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	602	PONIENTE	6	D2	4.199,00	377,91	11.312.766	3821	57,95	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	502	PONIENTE	5	D2	4.178,00	376,02	11.256.189	3802	57,95	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	419	NORTE	4	D1 - I	4.172,00	375,48	11.240.024	3797	55,19	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	818	SUR	8	D1	4.170,00	375,3	11.234.636	3795	55,19	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	402	PONIENTE	4	D2	4.149,00	373,41	11.178.058	3776	57,95	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	815	SUR	8	C1	4.147,00	373,23	11.172.670	3774	51,28	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	718	SUR	7	D1	4.130,00	371,7	11.126.869	3758	55,19	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	918	SUR	9	D1	4.130,00	371,7	11.126.869	3758	55,19	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	201	ORIENTE	2	D3	4.118,00	370,62	11.094.539	3747	55,54	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	302	PONIENTE	3	D2	4.107,00	369,63	11.064.904	3737	57,95	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	915	SUR	9	C1	4.107,00	369,63	11.064.904	3737	51,28	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	618	SUR	6	D1	4.097,00	368,73	11.037.962	3728	55,19	2D+2B	DEPARTAMENTO

