



## Notario de Santiago Ricardo Reveco Hormazabal

El notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de la escritura pública de PROTOCOLIZACION BASES PROMOCIONES , repertorio Nro: 37863 de fecha 01 de Julio de 2022, que se reproduce en las siguientes páginas. Copia otorgada en Santiago , en la fecha consignada en la firma electrónica avanzada al final de esta certificación. Doy Fe.-

Santiago, 06 de Julio de 2022.-



123457048043  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123457048043.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71preveho&ndoc=123457048043>.- .-

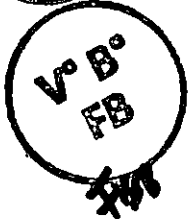
CUR Nro: F4766-123457048043.-

PEDRO RICARDO REVECO HORMAZABAL  
NOTARIO PUBLICO

REPERTORIO N° 37863 - 2022.-

DOC. Nro.: 5228

ISV/Ot: 736975



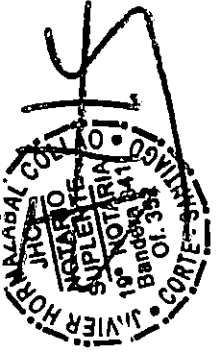
PROTOCOLIZACION

BASES PROMOCIONES

"SENTO WINTER SALE JULIO Y AGOSTO 2022"

\*\*\*\*\*

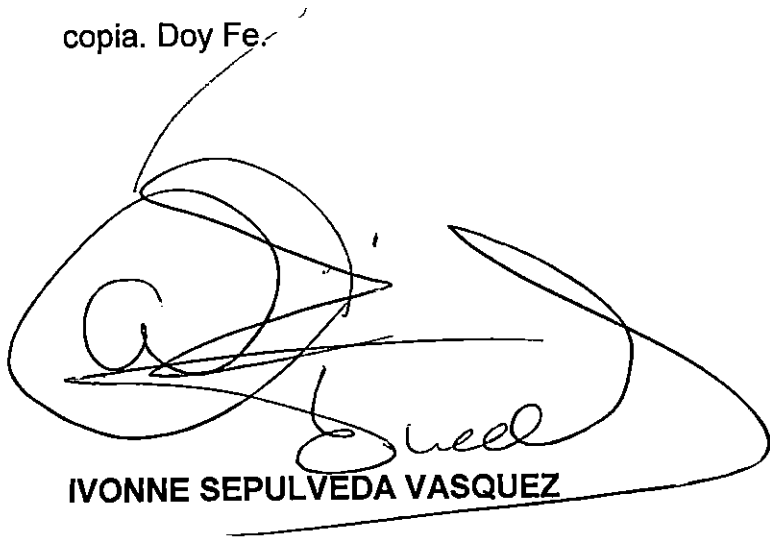
EN SANTIAGO, REPÚBLICA DE CHILE, a primero de Julio del año dos mil veintidós, ante mí, **JAVIER IGNACIO HORMAZABAL COLLAO**, chileno, casado con separación total de bienes, abogado, con cédula nacional de identidad y rol único tributario número quince millones setecientos treinta y seis mil trescientos noventa y cuatro guión ocho, Notario Suplente del Titular de la Décimo Novena Notaría de Santiago, don **PEDRO RICARDO REVECO HORMAZABAL**, con Oficio en calle Bandera número trescientos cuarenta y uno, Oficina trescientos cincuenta y dos, a solicitud de doña **IVONNE SEPULVEDA VASQUEZ**, chilena, casada, empleada, cédula nacional de identidad número diez millones trescientos setenta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y cuatro guión cuatro, de este domicilio, mayor de edad quien acredita identidad con su cédula expuesta, procedo a protocolizar Bases promoción "**SENTO WINTER SALE JULIO Y AGOSTO 2022**". Dicho documento consta de tres hojas tamaño oficio, escritas solo por su Anverso, el cual queda protocolizado con el número **cinco mil doscientos veintiocho** al final de éste Registro.- En comprobante y previa lectura, firma la compareciente con el Notario que autoriza, quien certifica que la presente



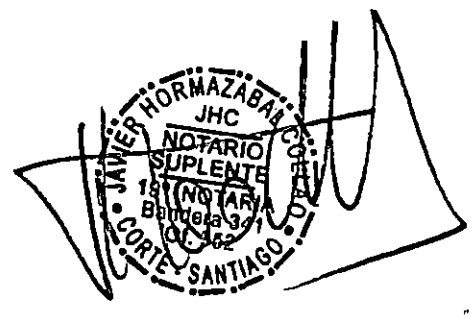
Certificado N° 123457048043  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>



protocolización, se ha incorporado al Repertorio de Instrumentos Públicos del Oficio bajo número **treinta y siete mil ochocientos sesenta y tres**.- Se da copia. Doy Fe.



**IVONNE SEPULVEDA VASQUEZ**



Certificado  
123457048043  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



De conformidad con la solicitud protocolizo  
el presente documento al final del Registro  
de Instrumentos Públicos a mi cargo  
correspondiente al presente mes, bajo el

N° ..... 5228 .....

Santiago, 01. de 07. del 2022

Rep. 37863

5228

01/07/2022



## Bases Promoción "SENTO WINTER SALE JULIO Y AGOSTO 2022"

### 1. Validez de la promoción

• La promoción es válida para reservas u ofertas de compra efectuadas entre el 1 de Julio 2022 y el 31 de agosto de 2022, con firma de promesa dentro del plazo máximo de 30 días desde la fecha de aceptación de la oferta de compra.

• Esta promoción es válida para los proyectos que actualmente se encuentran en venta en verde, denominados "Sento Domeyko" que se está construyendo en Domeyko 2055, Santiago Centro y "Sento Compañía" que se está construyendo en Compañía 1735, Santiago Centro y en venta en verde denominado "Sento San Ignacio" que se construirá en San Ignacio 270, Santiago Centro y desarrollados por Sento Inmobiliaria (Sento Gestiones Inmobiliarias SpA).

### 2. ¿En qué consiste esta promoción?

Por la compra de un departamento "Sento San Ignacio" Sento Compañía y/o en Sento Domeyko" durante el período de vigencia de la promoción, el cliente podrá obtener un descuento al valor total del departamento.

#### • MONTO DE DESCUENTO

Consiste en la aplicación de un monto de descuento sobre el "PRECIO LISTA" definido para cada departamento, el cual estará determinado por la inmobiliaria y podrá diferir de un departamento a otro, y corresponde a los indicados en el Anexo 1 de estas bases, denominado "TABLA DESCUENTOS PROMOCION SENTO WINTER SALE JULIO Y AGOSTO 2022".

En caso de que el cliente compre, el precio final de su compra corresponderá al VALOR LISTA menos el monto de descuento determinado para cada departamento en el Anexo 1.



Certificado N°  
123457048043  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

Avenida Kennedy 9070 Of. 1502  
Vitacura, Santiago, Chile  
Teléfono: +56 2 2896 2110

[sento.cl](http://sento.cl)





**SENTO**  
INMOBILIARIA

#### ASPECTOS GENERALES

- PROMOCION VALIDA PARA 10 DEPARTAMENTOS EN EL PROYECTO SENTO COMPAÑIA, 10 DEPARTAMENTOS EN EL PROYECTO SENTO DOMEYKO Y 8 DEPARTAMENTOS EN EL PROYECTO SENTO SAN IGNACIO
- PROMOCION VÁLIDA PARA PRECIO LISTA (SIN DESCUENTOS) Y NO ACUMULABLES CON NINGUNA OTRA PROMOCIÓN VIGENTE.
- PROMOCION VÁLIDA SÓLO PARA DEPARTAMENTOS NO APLICA EN BODEGAS NI ESTACIONAMIENTOS
- SENTO INMOBILIARIA (SENTO GESTIONES INMOBILIARIA SPA), SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LAS CONDICIONES DE ESTA PROMOCIÓN, SIEMPRE QUE ELAS SEAN EN EL SENTIDO DE MEJORAR SUS BENEFICIOS O SU OPERATIVIDAD, EXTENDER SU PLAZO DE VIGENCIA Y QUE NO IMPLIQUEN UN PERJUICIO PARA EL COMPRADOR.

Santiago, 30 de junio de 2022.



Avenida Kennedy 9070 Of. 3502.  
Vitacura, Santiago, Chile  
Teléfono: +56 2 2396 3110

sento.cl

Certificado  
123457048043  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





# ANEXO 1

## TABLA DESCUENTOS PROMOCION SENTO WINTER SALE JULIO AGOSTO 2022

28-06-2022

### COMPANIA

Descuento hasta \$18.696.706\*

\*Descuento calculado con valor UF del 30/06/22. Corresponde al depto 814 del Edificio Sento Compañía, de 2D 2B tipo D4, de 62,4 m2 totales aprox y su precio lista es UF 4.709

No incluye estacionamiento ni bodega. Sujeto a disponibilidad al momento de cotizar. 10 deptos disponibles con bono sobre \$16.600.000  
Descuentos validos desde el 1 de julio hasta el 31 de agosto 2022.

Valor UF al 30-06-22 33.086,83

Proyecto	Nombre	Orientación	Piso	Modelo	Precio Lista UF (Bruto)	Descuento UF	Descuento \$	Precio con dto	Sup. Total	Programa	Tipo Prod.
Compañía	814	SUR	8	D4	4709	565,08	18.696.706	4.144	52,4	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	702	SUR ORIENTE	7	D5	4658	558,96	18.484.214	4.099	59,01	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	714	SUR	7	D4	4449	533,68	17.664.397	3.915	62,4	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	302	SUR ORIENTE	3	D5	4436	532,32	17.612.781	3.904	59,01	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	338	NORTE	3	C1	4400	529	17.469.846	3.872	58,37	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	623	ORIENTE	6	D1 - I	4316	517,32	17.136.331	3.798	55,69	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	237	SUR	2	C3	4290	511,2	16.913.887	3.749	56,09	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	314	SUR	3	C8	4237	506,44	16.822.668	3.729	62,4	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	138	NORTE	1	C2	4236	506,32	16.818.697	3.728	59,22	2D+2B	DEPARTAMENTO
Compañía	137	SUR	1	C4	4198	503,76	16.667.621	3.694	60,36	2D+2B	DEPARTAMENTO

Depto desde UF 2.173 que corresponde al depto 117 y 125 (tipo A1-I) y 124 y 126 (tipo A1), estudios de 23,82 m2 total aprox. No incluye estacionamiento ni bodega. Sujeto a disponibilidad al momento de cotizar.

### DOMEYKO

Descuento hasta \$24.908.924

\*Descuento calculado con valor UF del 30/06/22. Corresponde al depto 832 del Edificio Sento Domeyko, de 2D 2B tipo E1, de 55,6 m2 totales aprox y su precio lista es UF 4.857

No incluye estacionamiento ni bodega. Sujeto a disponibilidad al momento de cotizar. 10 deptos disponibles con bono sobre \$23.860.000  
Descuentos validos desde el 1 de julio hasta el 31 de agosto 2022.

Proyecto	Nombre	Orientación	Piso	Modelo	Precio Lista UF (Bruto)	Descuento UF	Descuento \$	Precio con dto	Sup. Total	Programa	Tipo Prod.
Domeyko	832	NORTE SUR	8	E1	4.857	752,835	24.908.924	4.104	55,6	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	811	NORTE	8	E2	4.827	748,185	24.755.070	4.078	55,89	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	732	NORTE SUR	7	E1	4.810	745,55	24.667.880	4.064	55,8	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	711	NORTE	7	E2	4.781	741,055	24.519.161	4.040	55,99	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	832	NORTE SUR	9	E1	4.764	738,42	24.431.977	4.026	55,6	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	911	NORTE	9	E2	4.734	733,77	24.278.123	4.000	55,99	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	632	NORTE SUR	6	E1	4.718	731,29	24.186.068	3.987	55,6	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	810	NORTE	8	D15	4.704	729,12	24.124.269	3.975	53,26	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	611	NORTE	6	E2	4.689	726,795	24.047.343	3.962	55,99	2D + 2B	DEPARTAMENTO
Domeyko	710	NORTE	7	D15	4.658	721,99	23.868.360	3.936	53,26	2D + 2B	DEPARTAMENTO

Depto desde UF 2.118 que corresponde al depto 319 (tipo A1), estudio de 23,68 m2 total aprox. No incluye estacionamiento ni bodega. Sujeto a disponibilidad al momento de cotizar.

### SAN IGNACIO

Descuento hasta \$14.208.822\*

\*Descuento calculado con valor UF del 30/06/22. Corresponde al depto 819 del Edificio Sento San Ignacio, de 2D 2B tipo D1-I, de 55,19 m2 totales aprox y su precio lista es UF 4.772

No incluye estacionamiento ni bodega. Sujeto a disponibilidad al momento de cotizar. 8 deptos disponibles con bono sobre \$13.000.000  
Descuentos validos desde el 1 de julio hasta el 31 de agosto 2022.

Proyecto	Nombre	Orientación	Piso	Modelo	Precio Lista UF (Bruto)	Descuento UF	Descuento \$	Precio con dto	Sup. Total	Programa	Tipo Prod.
San Ignacio	819	NORTE	8	D1 - I	4.772	429,4404	14.208.822	4.342	55,19	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	701	ORIENTE	7	D4	4.716	424,4832	14.044.803	4.292	55,89	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	502	PONIENTE	5	D2	4.637	417,3228	13.807.889	4.220	57,96	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	301	ORIENTE	3	D4	4.624	416,1294	13.768.403	4.208	55,69	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	201	ORIENTE	2	D3	4.527	407,4084	13.479.652	4.119	55,66	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	202	PONIENTE	2	D5	4.508	405,756	13.426.180	4.103	54,17	2D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	708	PONIENTE	7	C2	4.473	402,579	13.320.963	4.071	52,64	1,5D+2B	DEPARTAMENTO
San Ignacio	506	PONIENTE	5	C2	4.419	397,5975	13.165.241	4.020	52,64	1,5D+2B	DEPARTAMENTO

Depto desde UF 2.204 que corresponde al depto 125 (tipo A3-I), estudio de 24,18 m2 total aprox. No incluye estacionamiento ni bodega. Sujeto a disponibilidad al momento de cotizar.

28-06-2022



Certificado Nº 123457048043  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>

